



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม

ที่ ปจ ๗๓๒๐๒/ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

เรียน นายกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม

๑. เรื่องเดิม

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระมากขึ้น รัฐมนตรีว่ากระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

กองคลัง ได้จัดบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๗ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม และได้ทำการรวบรวมข้อมูลที่แจ้งจากการสำรวจของเจ้าพนักงานสำรวจ และข้อมูลจากฐานผู้ชำระภาษีที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และข้อมูลสถานที่อยู่ตามหลักฐานทะเบียนราษฎรของสำนักทะเบียนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม เพื่อจัดบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๗ ประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

๓. ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

๔. ข้อเสนอแนะ/ข้อควรพิจารณา

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน มกราคมจึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



(นางสาวนิตยา ปิ่นแก้ว)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นของหัวหน้ากองคลัง อบต

.....
.....

(ลงชื่อ)



(นางสาวเนตรนภา โกมลแมน)
ผู้อำนวยการกองคลัง (นักบริหารงานการคลัง ระดับต้น)
๒๑ ๕ ๓ ๒๕๖๗

ความเห็น ปลัด อบต.ประจันตคาม

- (ชื่อ ปลัด อบต.)

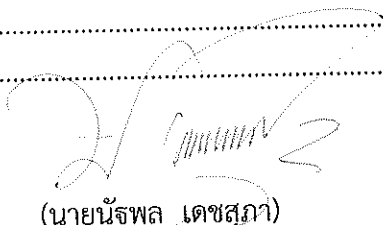
.....
.....


(นางสาววันนิษฐ์ ติจรัง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม

ความเห็น นายก อบต.ประจันตคาม

.....
.....


(นายรัฐพล เดชสุภา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมกราคม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคามได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณัฐพล เดชสุภา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนมกราคม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคามได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณัฐพล เดชสุภา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลประจันตคาม

แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

แปลงที่ดินลำดับที่ 201 - 270

แบบแจ้งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
 แปลงที่ดินลำดับที่ 201 - 270

ที่		ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รายละเอียดการใช้งบประมาณ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
				เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรมสิทธิ์				อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อยู่อาศัย			อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์
201	โฉนด		9368	64	325	2	2	16.02													
202	โฉนด		10269	27	361	3	3	92													
203	โฉนด		29968	372	2086	4	3	51		1,951.00									9		
204	โฉนด		37345	751	3637	3	0	26		1,226.00									9		
205	โฉนด		37346	752	3638	3	0	26		1,226.00									9		
206	โฉนด		30133	547	2170	0	0	60		60.00									9		
207	โฉนด		34484	804	3287	0	0	60		60.00									14		

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สัญญาที่ครบถ้วน/ครบถ้วนบางส่วน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)			พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อายุ/เงาเงาหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	อยู่อาศัย	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ประเภทการใช้ประโยชน์				อยู่อาศัย	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์
217	โฉนด	14556	76	1007	ม.4 ต.ประจันตคาม	0	2	7	100.00			2/3	บ้านพักอยู่อาศัย	บ้านพัก 2/3	15	
218	โฉนด	30776	585	2420	ม.4 ต.ประจันตคาม	0	2	31	107.00			1	บ้านพักอยู่อาศัย	บ้านพัก 1/4	15	
219	โฉนด	36580	719	3551	ม.3 ต.ประจันตคาม	4	1	71	1,771.00			1	บ้านพักอยู่อาศัย	บ้านพัก 1/4	23	
220	โฉนด	45074	906	4615	ม.4 ต.ประจันตคาม	0	1	0	100.00			2	บ้านพักอยู่อาศัย	บ้านพัก 1/4	18	
221	โฉนด	45075	907	4616	ม.4 ต.ประจันตคาม	0	1	0								
222	โฉนด	45077	909	4618	ม.4 ต.ประจันตคาม	0	1	0								
223	โฉนด	29704	329	1942	ม.3 ต.ประจันตคาม	2	3	28	1,128.00			1	บ้านพักอยู่อาศัย	บ้านพัก 1/4		
224	โฉนด	29859	452	2041	ม.3 ต.ประจันตคาม	3	2	27	1,427.00			1	บ้านพักอยู่อาศัย	บ้านพัก 1/4	39	
												2	เรือนคนใช้/ครัวเรือน (ลักษณะเป็นหลัง)	เรือนคนใช้/ครัวเรือน (ลักษณะเป็นหลัง)	18	

ที่		ประเภทที่ดิน		รายการที่ดิน				รายการสิ่งปลูกสร้าง							หมายเลข				
		เลขที่เอกสารที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)			ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุ/โครงสร้าง (ปี)			
ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ไร่	งาน	จร.ว.	ประกอบกรรมกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ				ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์	การเกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ		ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์		
257	โฉนด	29666	282	1904	ม.3 ต.ประจันตคาม	0	3	18	0	0	100.00				16.00	0	16.00	24	ร้านซ่อมรถจักรยานยนต์
258	โฉนด	29998	529	2096	ม.3 ต.ประจันตคาม	0	2	34.7	0	0	218.00	451.00							
259	โฉนด	31712	319	2620	ม.7 ต.ประจันตคาม	1	0	17	1	0	417.00								
260	โฉนด	31717	324	2625	ม.7 ต.ประจันตคาม	1	0	15	1	0	415.00								
261	โฉนด	35590	368	3362	ต.ประจันตคาม	0	1	23	0	1	123.00				9.00		9.00	6	โรงเก็บของ
262	โฉนด	35588	366	3360	ต.ประจันตคาม	0	1	23	0	1	123.00				80.00		80.00	33	
263	โฉนด	45076	908	4617	ม.4 ต.ประจันตคาม	0	1	0	0	1	100.00				84.00		84.00	3	
264	โฉนด	45852	1022	4705	ม.4 ต.ประจันตคาม	0	0	74	0	0	74.00								ที่ต่อเนื่องที่อยู่อาศัย 36170
265	โฉนด	3566	3	540	ม.11 ต.ประจันตคาม	12	0	0	0	0	4,800.00								
266	โฉนด	3848	27	674	ต.สังขทรัพย์	9	1	22	1	41	3,722.00				85.00	85.00	85.00	34	
267	โฉนด	3863	10	4720	ม.11 ต.ประจันตคาม	3	0	20	0	0	1,220.00				36.00	36.00	36.00	6	ศาลกรมน้ำ

แบบแจ้งขอมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

แปลงที่ดินลำดับที่ 101 - 200

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สภาพที่ดิน (บุกรุก/คาบด/ถม/ขุด)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ			
			โฉนดที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	อยู่อาศัย	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อยู่อาศัย						อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						
164	โฉนด	46744	1027	4743	ม.4 ต.ประจักษ์	0	1	0	0	100.00				2	33/1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	54.00	54.00	การเกษตร	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	28	
165	โฉนด	46745	1028	4744	ม.4 ต.ประจักษ์	0	1	0	0	100.00															
166	โฉนด	46746	1029	4745	ม.4 ต.ประจักษ์	0	1	0	0	100.00															
167	โฉนด	46811	1089	4760	ม.4 ต.ประจักษ์	0	0	81																	
168	โฉนด	46813	1091	4762	ม.4 ต.ประจักษ์	0	0	50																	
169	โฉนด	47007	1101	4782	ม.3 ต.ประจักษ์	0	1	0																	
170	โฉนด	30773	666	2417	ม.4 ต.ประจักษ์	0	0	42		42.00															
171	โฉนด	3909	74	5	ม.6 ต.ประจักษ์	1	0	1			401.00														
172	โฉนด	35480	436	3437	ม.6 ต.ประจักษ์	1	1	71				571.00		1		โรงเรียน	ตึก	560.00	560.00					24	
173	โฉนด	35481	437	3438	ม.6 ต.ประจักษ์	1	0	29				429.00		2		โรงเรียน	ตึก	336.00	336.00					24	โรงงาน 2

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ยกเว้น/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้/ครึ่งปูนครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อนุโรงแจกหรือสิ่งปลูกสร้าง (ย)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	อยู่อาศัย						อื่น ๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท	การเกษตรกรรม			อยู่อาศัย
174	โฉนด	3843	1	671	2	0	0	0	0	800.00		บ้านพัก (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ไม้	81.00	81.00	อยู่อาศัย		ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		36	
175	โฉนด	5938	166	122	0	0	58	60.00													
176	โฉนด	38857	52	3808	0	2	0	469.50		200.00		บ้านพัก (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ตึก	324.00	324.00	อยู่อาศัย			9		
177	โฉนด	43602	891	4342	1	0	69.5	469.50													
178	โฉนด	43603	892	43603	1	0	69.5	469.50													
179	โฉนด	43604	893	4344	1	0	69.5	469.50													
180	โฉนด	43605	894	4345	1	0	69.5	469.50													
181	โฉนด	46771	82	4748	0	0	16.7	16.70													
182	โฉนด	29966	361	2064	0	2	72	272.00													สวนไม้
183	โฉนด	14456	71	1001	2	0	0	800.00													
184	โฉนด	18999	80	1491	5	0	64	2,064.00													ปลูกป่าเบญจพรรณ

แบบแจ้งขอมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

แปลงที่ดินลำดับที่ 1 - 100

แบบแจงข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
แปลงที่ดินลำดับที่ 1 - 100

		รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สัญญาที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)				ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการคลัง)	ปีปลูกสร้าง (ค.ร.ม.)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตารางวา	อยู่อาศัย	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อื่น ๆ					อยู่อาศัย	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อื่น ๆ				
1	โฉนด	45520	530	4673	ม.7 ต.ประจันตคาม	5	2	28.3			1,149.00												
2	โฉนด	30347	586	2229	ม.4 ต.ประจันตคาม	1	2	40.1			864.00												
3	โฉนด	45476	946	4659	ม.4 ต.ประจันตคาม	0	2	33.3		233.30													
4	โฉนด	36695	728	3600	ต.ประจันตคาม	2	0	53			453.00												
5	โฉนด	30803	338	2447	ม.8 ต.ประจันตคาม	4	1	71		400.00													
6	โฉนด	43202	289	4303	ม.11 ต.ประจันตคาม	12	0	27.9		4,827.90													
7	โฉนด	30803	338	2447	ม.8 ต.ประจันตคาม	4	1	71		1,771.00													
8	โฉนด	35355	650	3258	ม.3 ต.ประจันตคาม	3	2	10		1,410.00							135.00					30	
9	โฉนด	35355	650	3258	ม.3 ต.ประจันตคาม	3	2	10		1,410.00							48.00						

ที่		ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)				ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				ออบโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
				เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม				อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่พร้อม	การเกษตร			อยู่อาศัย
55	โฉนด	30598	639	2386	ม.4 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	0	2	50												
56	โฉนด	44040	867	4409	ม.4 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	0	1	61.2	161.20				168.00		12					
57	โฉนด	47231	1035	4826	ม.4 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	0	0	88	88.00				0.00		1					
58	โฉนด	29134	253	1796	ม.7 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	1	0	63.3	463.30											
59	โฉนด	29135	254	1797	ม.7 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	5	1	57	2,157.00											
60	โฉนด	30813	240	2457	ม.7 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	8	2	63	3,463.00											
61	โฉนด	47224	612	4820	ม.7 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	0	2	16.5	216.50											ถนนเข้าบ้าน
62	โฉนด	47225	613	4821	ม.7 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	0	0	26	26.00											ถนนเข้าบ้าน
63	โฉนด	47226	614	4822	ม.7 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	1	0	63.2	463.20				345.00		7					
64	โฉนด	11485	28	3039	ม.6 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	27	0	3	10,803.00				48.00		7					
65	โฉนด	37135	462	3556	ม.6 ต.ประจักษ์ศิลปาคม จ.น่าน	1	0	28.7	428.70				16.00		8					

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล ประกอบกับมีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้กับประชาชน นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวง การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นชำระภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี ที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย